

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий районный дом культуры «Юбилейный», именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Радионовой Веры Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №2» г.Тайшета, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Головизина Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору во временное безвозмездное пользование передается следующее Имущество, расположенное по адресу – Россия, Иркутская область, г.Тайшет ул.Мира, д.4-а:

- для индивидуальных, мелкогрупповых занятий нежилые помещения и коридор общей площадью 108,94 кв. м, находящиеся на втором этаже здания, в восточном крыле.
- для мелкогрупповых и групповых занятий, по договорённости с Ссудодателем, согласно расписания предоставляются два нежилых помещения общей площадью 64,55 кв.м. находящиеся на втором этаже здания.
- для групповых занятий, сводных репетиций и проведения массовых мероприятий Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, по договорённости, зрительный зал и сцену общей площадью 467,94 кв.м. с установкой на сцене роля.
- для хранения библиотечного фонда и музыкальных инструментов одно нежилое помещение площадью 22,99 кв.м, находящееся на втором этаже здания.
- для обеспечения административно-хозяйственной и санитарно-бытовой деятельности нежилые помещения (гардероб, туалеты) общей площадью 38,91 кв.м., расположенные на первом этаже здания.

1.3. Ссудодатель владеет зданием на праве оперативного управления. Передавая Имущество во временное безвозмездное пользование, Ссудодатель действует с согласия Учредителя - Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района и Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района что подтверждается письменным согласованием настоящего Договора руководителями указанных структурных подразделений администрации Тайшетского района.

1.4. Одновременно с передачей в пользование Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю план первого и второго этажей здания с указанием границ части нежилого помещения предоставляемого во временное безвозмездное пользование.

1.5. Ссудополучатель будет использовать имущество для ведения уставной деятельности согласно расписаниям занятий, согласованных с Ссудодателем и Учредителем.

1.6. В свободное от занятий время Ссудодатель вправе использовать помещения для ведения своей уставной деятельности.

1.7. Использование помещений в восточном крыле этажа №2 для ведения деятельности Ссудодателя допускается по согласованию с Ссудополучателем.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Непосредственно с момента подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить доступ к помещениям, указанным на плане, для ведения уставной деятельности Ссудодателя.

2.1.2. Не препятствовать ведению уставной деятельности Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Беспрепятственно входить в переданные помещения в целях предотвращения и устранения аварий, порывов коммуникаций и иных негативных происшествий.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Вести деятельность в отведенной части здания, указанной на плане.

2.3.2. Обеспечить безопасность устанавливаемого оборудования и лиц, находящихся в помещении с целью ведения уставной деятельности.

2.3.3. Поддерживать отведенную часть здания в надлежащем состоянии, производить капитальный и текущий ремонт.

Под надлежащим состоянием помещения Стороны договорились понимать следующее функционирование системы отопления, водоснабжения, водоотведения и канализации, систем электроснабжения, поддержание помещений в состоянии, пригодном для ведения уставной деятельности Ссудодателя.

Стороны договорились понимать под текущим ремонтом осуществление следующих мероприятий: покраска стен, оклейка стен обоями, укладка полового покрытия, мелкий ремонт различных механизмов, узлов водоснабжения, водоотведения, канализации и текущий ремонт системы электропитания в течение срока действия договора с периодичностью и в сроки определенные Учредителем.

Стороны договорились понимать под капитальным ремонтом осуществление следующих мероприятий: замена и восстановление дорогостоящих механизмов, узлов водоснабжения водоотведения, канализации, замена линий электропитания, установка окон, дверей, изменение планировки и фасада здания с периодичностью и в сроки, определенные Учредителем.

2.3.4. Не препятствовать ведению уставной деятельности Ссудодателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий Договор заключен на срок с 01.12.2017 по 30.11.2018.

4.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке. Расторжение или изменение условий Договора возможно только после согласования с Учредителем.

4.4. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- если Ссудополучатель пользуется предоставленным помещением в нарушение условий настоящего Договора;
- если Ссудополучатель не выполняет обязанность, предусмотренную 2.3.3. настоящего Договора.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению Учредителем и в арбитражном суде на территории Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц с деталями данного Договора и приложений к нему.

### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору непосредственно с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшее действие настоящего Договора в таких случаях должно быть определено соглашением Сторон. В случае разногласия Стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя второй - у Ссудополучателя.

8.4. Адреса и платежные реквизиты сторон:

##### Ссудополучатель

МКУДО «Детская музыкальная школа №2» г.Тайшета

665000, Россия, Иркутская область,  
г.Тайшет, ул.Мира, д.4-а

ИНН 3815010020/ КПП 381501001  
УФК по Иркутской области  
(Финансовое управление  
администрации Тайшетского района)  
р/с 40204810600000000373  
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской  
области, БИК 042520012

В. В. Головизин



И. О. Начальника  
Управления культуры, спорта и молодежной  
политики администрации Тайшетского района

Начальник  
Департамента по управлению муниципальным  
имуществом администрации Тайшетского района

##### Ссудодатель

МБУК «МРДК «Юбилейный»

665000, Россия, Иркутская область,  
г.Тайшет, ул.Мира, д.4-а

ИНН 3815013230 / КПП 381501001  
УФК по Иркутской обл.  
(Финансовое управление  
администрации Тайшетского района)  
р/с 40204810600000000373  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Иркутской области, БИК 042520001

В.Е. Радионова  
М.П.



Н. Н. Кунаева



А. А. Лим.